

Artikel 1 Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elke overeenkomst (Overeenkomst) tussen Expertisecentrum Regelgeving Bouw (ERB) en haar wederpartij (Opdrachtgever), tenzij in de offerte c.q. opdrachtbevestiging van ERB andere algemene voorwaarden van toepassing worden verklaard, in welk geval die voorwaarden van toepassing zijn.
2. Algemene voorwaarden van Opdrachtgever zijn, tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, niet van toepassing op overeenkomsten tussen ERB en Opdrachtgever.

Artikel 2 Algemene verplichtingen van partijen

1. ERB zal de opgedragen werkzaamheden als goed en zorgvuldig handelend adviseur naar beste weten en kunnen en overeenkomstig de Overeenkomst uitvoeren.
2. Indien en voor zover de werkzaamheden van ERB betrekking hebben op de uitleg en/of interpretatie van bij of krachtens de wet, of in een vergunning, ontheffing, beschikking, vrijstelling of toestemming gestelde voorschriften of normen, is ERB niet verantwoordelijk voor een andersluidende uitleg en/of interpretatie door een rechter, arbiter of bindend adviseur.
3. Opdrachtgever zal zich als goed en zorgvuldig opdrachtgever gedragen en ERB in de gelegenheid stellen de opgedragen werkzaamheden overeenkomstig de Overeenkomst uit te voeren, en daartoe alle medewerking verlenen en gevraagd en ongevraagd tijdig alle relevante informatie aan ERB verstrekken.
4. ERB is gerechtigd om tot (geanonimiseerde) openbaarmaking van (het resultaat van) haar werkzaamheden over te gaan, tenzij de redelijke belangen van Opdrachtgever zich daartegen verzetten.

Artikel 3 Leveringstermijn

1. Indien partijen in de overeenkomst een termijn hebben afgesproken waarbinnen ERB haar werkzaamheden zal verrichten, gaat deze leveringstermijn pas in op het moment dat Opdrachtgever aan ERB alle informatie heeft verstrekt die ERB voor de uitvoering van haar werkzaamheden nodig heeft.
2. Indien partijen geen termijn hebben afgesproken waarbinnen ERB haar werkzaamheden zal verrichten, geldt een naar de aard en omvang van de werkzaamheden en de gegeven omstandigheden redelijke termijn.

Artikel 4 Betaling

1. Opdrachtgever zal de declaraties van ERB zonder opschorting of verrekening binnen 15 dagen na factuurdatum aan ERB voldoen.
2. Indien en voor zover afgesproken is dat de honorering van ERB geschiedt op basis van een uurtarief, geldt dat ERB gerechtigd is om jaarlijks per 1 januari de uurtarieven aan te passen.

Artikel 5 Overmacht

1. Indien ERB door overmacht niet aan haar verplichtingen kan voldoen, worden die verplichtingen opgeschort voor de duur van de overmachtstoestand.
2. Indien de overmachtstoestand 3 maanden heeft geduurd, hebben beide partijen het recht de Overeenkomst schriftelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden.
3. Onder overmacht van ERB wordt verstaan elke van de wil van ERB onafhankelijke omstandigheid waardoor de nakoming van haar verplichtingen geheel of gedeeltelijk wordt gehinderd. Tot die omstandigheden wordt ook gerekend ongeval, ziekte of overlijden van de onderschikte perso(o)n(en) en/of van de hulppersonen die door ERB met de uitvoering van de werkzaamheden zijn belast.

Artikel 6 Aansprakelijkheid ERB

1. ERB is jegens Opdrachtgever aansprakelijk voor een haar toerekenbare tekortkoming. Voor zover nakoming niet reeds blijvend onmogelijk is, vindt dit lid slechts toepassing met inachtneming van de wettelijke regeling van verzuim van de schuldenaar.
2. In geval van een toerekenbare tekortkoming is ERB uitsluitend aansprakelijk voor vergoeding van de directe schade.
3. De door ERB te vergoeden schade is beperkt tot een bedrag gelijk aan het aan ERB inzake de Overeenkomst betaalde honorarium.
4. Een rechtsvordering uit hoofde van toerekenbare tekortkoming vervalt en is niet ontvankelijk na verloop van vijf jaren gerekend vanaf de dag waarop ERB haar einddeclaratie heeft verzonden.
5. ERB is niet aansprakelijk voor de schadelijke gevolgen van het aanwenden van haar werkzaamheden voor een ander doel dan het doel met het oog waarop ERB haar werkzaamheden heeft verricht en Opdrachtgever zal haar vrijwaren van aanspraken van derden ter zake.
6. De hier genoemde aansprakelijkheidsbeperkingen gelden ook ten gunste van de hulpperso(o)n(en) die ERB met het uitvoeren van de werkzaamheden heeft belast.

Artikel 7 Toepasselijk recht, geschillenbeslechting

1. Op deze algemene voorwaarden, alsmede op de Overeenkomst, is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze algemene voorwaarden of naar aanleiding van een Overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn zullen, voor zover niet anders door de wet dwingend voorgeschreven, worden beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam.
3. Indien ERB in een procedure geheel of gedeeltelijk in het gelijk wordt gesteld is Opdrachtgever jegens ERB aansprakelijk voor alle werkelijk door ERB gemaakte proceskosten.